

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

**TEMELJ GRADNJA D.O.O.
TRG GRADA ZAGREBA 11
10408 VELIKA GORICA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Posl.br. St-1283/2023
Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh**

**IZVJEŠĆE
O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA TEMELJ
GRADNJA d.o.o.
U PRETHODNOM POSTUPKU**

Zagreb, 17. prosinca 2023.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-1283/2023-19 od 6. studenog 2023. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEMELJ GRADNJA d.o.o., Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11, OIB: 88683313171 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“). Temeljem predmetnog rješenja postavljen sam i imenovan za privremenog stečajnog upravitelja Dužnika s ovlastima da stupim u poslovne prostorije Dužnika i ondje provedem potrebne radnje radi ispitivanja postoji li stečajni razlog i ima li dužnik imovine kojom bi se moglo namiriti troškove stečajnog postupka, uz dužnost da o tome sastavim pisano izvješće i dostavim ga sudu.

Financijska agencija podnijela je Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, u kojem prijedlogu je navedeno da Dužnik na dan 31. svibnja 2023. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 39.040,02 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: TEMELJ GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Skraćena tvrtka: TEMELJ GRADNJA d.o.o.

Sjedište/adresa: Velika Gorica (Grad Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11

Adresa elektroničke pošte: temeljgradnja39@gmail.com

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450))

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akti: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 14.rujna 2020. godine.

EUDI: HRSR.081332356

Predmet poslovanja:

- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * kurirske usluge
- * premještanje vozila
- * osposobljavanje kandidata za vozače
- * poslovi organiziranja vozačkih ispita
- * tehnički pregledi vozila
- * djelatnost otpremništva
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * djelatnost autopraonica
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih igara, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * usluge informacijskog društva
- * dizajn interijera
- * računalne i srodne djelatnosti
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * djelatnost proizvodnje i stavljanje na tržište predmeta opće uporabe
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * djelatnost pakiranja

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

- * skladištenje robe
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- * računovodstveni poslovi

Osnivački/članovi društva:

- SNJEŽANA TRKULJA PEJIĆ, OIB: 03716984983, Vrbica, Đurđanačka 68,
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- MARIJAN PEJIĆ, OIB: 92514730291, Vrbica, Đurđanačka 68,
- Direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 07.09.2021. godine

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio je zahtjev ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije sa podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka i to:

- Gradskom uredu za katastar u Zagrebu,
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje,
- Stanici za tehnički pregled vozila,
- Financijskog agenciji,
- Knjigovodstvu dužnika,
- Poreznoj upravi u Velikoj Gorici.

Stečajni upravitelj poslao je preporučenom poštom 11. studenog 2023. godine sa povratnicom, službeni dopis na poslovnu adresu osnivaču Društva zahtjev za dostavu dokumentacije te ostalih informacija potrebnih za sastavljanje ovog izvješća te utvrđivanja imovine i obveza Dužnika. Navedeni dopis je vraćen stečajnom upravitelju pod oznakom „Odselio“. Nakon bezuspješne dostave, stečajni upravitelj napravio je izvid poslovne adrese te je utvrdio da se na navedenoj adresi nalazi privatna kuća te da nema naznaka da se na istoj nalazi poslovna adresa Dužnika.

U nastavku je slika poslovne adrese Velika Gorica, Trg Grada Zagreba 11;



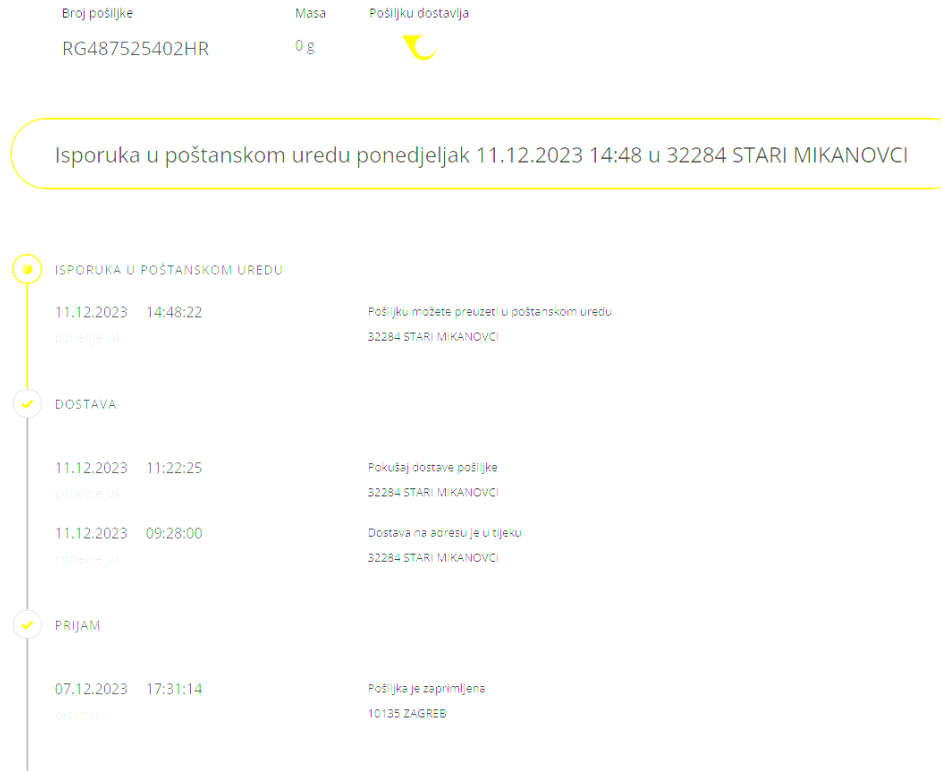
Slika 1: Sjedište Društva

Nakon izvida poslovne adrese utvrđeno je kako se jedino još može poslati službeni dopis na privatnu adresu Osnivača. Navedeno je učinjeno 07. prosinca 2023. godine te do dana pisanja ovog izvješća dopis nije preuzet. Odnosno pokušaj dostave je bio 11. prosinca 2023. godine a od tog datuma pismeno se još može preuzeti te će nakon isteka potrebnih dana za dostavu biti vraćeno stečajnom upravitelju pod naznakom „nije preuzeto“.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

U nastavku je prikazan redoslijed dostave pismena Osnivaču na privatnu adresu - SNJEŽANA TRKULJA PEJIĆ, OIB: 03716984983, Vrbica, Đurđanačka 68;



Slika 2: Dostava pismena

Nadalje, stečajno upravitelj pribavio je računovodstvene podatke od Porezne uprave na datum 31.12.2022. godine te novije knjgovodstvene podatke od Gospodarski kod d.o.o.-a na datum 30.11.2023. godine. Te je na temelju prikupljenih podataka napravio uvid u stanje imovine i obveza Dužnika.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio od gradskog ureda za katastar u Zagrebu, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila te Financijske agencije, zatim, iz evidencije portala poslovna.hr te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka te iz bilješki uz financijska izvješća koji su dostupni na Sudskom registru.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 27. studenog 2023. godine evidentirano 299 dana neprekinuta blokada odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanja evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u iznosu od 54.121,89 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

i novčanih sredstava ovršenika KLASA:034-011/23-07/3, URBROJ: 118-08-2012-23 od 27. studenog 2023. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove prijetee nesposobnosti za plaćanje. Uzimajući u obzir da iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika proizlazi kako i dalje postoji neprekinuta blokada i to u razdoblju od 180 dana i da su na dan izdavanja potvrde neizvršene osnove za plaćanja u iznosu od 54.121,89 EUR, za zaključiti je kako iz navedenih pokazatelja jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17/, 36/22), i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA 035-06/23-01/1, URBROJ: 341-25-11/6-23-1225 od 27. studenog 2023. godine utvrđeno je da Dužnik nema prijavljenih zaposlenih osoba.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Sljedeći pregled imovine i obveza obuhvaća stanje na **30. studenog 2023.** godine koje je zaprimljenog od Dužnikovog knjigovodstva.

Stavka Bilance	Saldo 30.11.2023.
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.776,30
Postrojenja i oprema	2.658,32
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>	<u>6.434,62</u>
Novac na žiro računu	16,85
Dani zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	39.589,17
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	167.786,62
Potraživanja od kupaca u zemlji	71.436,76
Potraživanja stečena cesijama	312.675,73
Potraživanja za PDV	1.032,87
Unaprijed plaćeni troškovi	944,99
<u>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</u>	<u>593.482,99</u>
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	4.368,15
Obveze prema dobavljačima u zemlji	84.713,17
Obveze prema zaposlenicima	81.861,20
Obveze za poreze, doprinose i slično	82.306,39
<u>KRA TKOROČNE OBVEZE</u>	<u>-253.248,91</u>
Temeljni kapita	2.654,46
Dobit financijske godine	87.914,39
<u>KAPITAL</u>	<u>90.568,85</u>
RDG	01.01.-30.11.2023.
Troškovi	10.631,48
Ostali prihod od prodaje	74.003,10
Prihodi od graditeljskih usluga	180.028,23
Prihodi od graditeljskih usluga u inozemstvu	12.700,00
<u>Razlika Rashoda i Prihoda</u>	<u>256.099,85</u>

DUGOTRAJNA IMOVINA

- **Nematerijalna imovina**

Društvo u svojim knjigama ne raspolaže nematerijalnom imovinom.

- **Materijalna Imovina**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Dužnik u svojim poslovnim knjigama posjeduje sljedeću imovinu:

Pokretnine

Na ovoj poziciji se nalaze transportna imovina odnosno vozila koja nisu zatečena na poslovnim adresama niti je osnivač ili osoba ovlaštena za zastupanje dala informaciju o njihovom stanju te eventualnom voznom stanju. Jedinu informaciju koju je stečajni upravitelj dobio, je usmeno, od Dužnikovog knjigovodstva koje je spomenulo u razgovoru da su navedena vozila neispravna te oštećena.

Nadalje, u nastavku pružaju se informacije koje su dobivene od Centra za vozila Hrvatske d.d. Klasa; 031-03/23-01/37031, UR BROJ: 251-763-152/1469-23-2 od 28. studenog 2023. godine

- M1, marka OPEL ASTRA CLASSIC
Godina proizvodnje 2008., broj šasije W0L0TGF358G050819
Reg. Oznaka ZG9763DL
Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo: Da, 19.06.2023. Ovrha.
Upisnik Min. Fin. Porezna Uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Klasa UP/I-415-02/2023-001/00264
- M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D,
Godina proizvodnje 1993., broj šasije WV2ZZZ70ZRH021020,
Reg. Oznaka ZG5415IF, datum odjave 21.05.2023.
Mjere ograničenog raspolaganja vozila: Da, 19.06.2023. Ovrha
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 D 2.3 D.
Godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9033221P993087
Reg. Oznaka ZG2276IR,
Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo: Da, 19.06.2023. Ovrha

Uvidom na portale specijalizirane za prodaju rabljenih vozila (njuškalo.hr) utvrđeni su sljedeći rasponi za vozila koja su u voznom stanju:

- 1) OPEL ASTRA CLASSIC – 1.500€ - 3.000€
- 2) VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.4 D – navedeno vozilo je objavljeno, moguće da je već prodano ili na drugi način otuđeno – navedeno vozilo trenutno nije nigdje oglašeno na prodaju, a iz prijašnjih oglasa cijena se kreće u rasponu od 1.500€ - 3.000€ zavisno o stanju.
- 3) MERCEDES SPRINTER 308 D 2.3 D – 2.000€ - 3.000€

Nekretnine

Prema podacima dobivenim putem mail-a od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove u Zagrebu od 24. studenog 2023. godine utvrdilo se kako Dužnik nije upisan kao posjednik nekretnina u katastarskom operatu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Pregledom bilance Dužnika utvrđeno je kako isti nema knjižene iznose na poziciji Zemljišta te Građevinskih objekata.

- **Dugotrajna financijska imovina**

Dužnik nema imovine u bilanci pod pozicijom dugotrajne financijske imovine.

- **Dugotrajna Potraživanja**

Društvo u svojim knjigama ne raspolaže potraživanjima koji se klasificiraju kao dugotrajna potraživanja (duljim od godine dana).

KRATKOTRAJNA IMOVINA

- **Zalihe**

Prema dostupnim podacima Dužnik ne raspolaže zalihama

- **Kratkotrajna potraživanja**

Prema dostupnim podacima od knjigovodstva na 30.11.2023. godine, stanje kratkotrajnih potraživanja su sljedeća:

1) Dani zajmovi članovima uprave i zaposlenicima

Partner	Saldo (EUR)
Gordan Strabić	7.963,37
Mališ Davor	76,45
Marijan Pejić	23.539,53
Snježana Trkulja Pejić	8.009,82
Ukupna potraživanja	39.589,17

Navedeno potraživanje nastalo je na temelju danih pozajmica. Iznos od ukupno 39.589,17 EUR ostao je nepodmiren odnosno nevraćen Dužniku, pravnoj osobi Temelj Gradnja d.o.o.

Stanje, odnosno vjerojatnost namire gore navedenih potraživanja je neizvjestan.

2) Potraživanja od kupaca u zemlji

Primljeni predujmovi	Saldo (EUR)
Andrija Dugorepec	-23.890,10
Damir Kujek	-2.654,46

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Neostar d.o.o.	-265,45
Tomislav i Tihana Punčec	-18.116,79
Tomislav Punčec	-265,45
Željko Ćurić	-4.977,11
Željko Đunđek	-59.725,26
Ukupno primljeni predujmovi	-109.894,62

Kupac	Saldo (EUR)
4D Konzalting d.o.o.	70.375,00
Fun Factory d.o.o.	1.285,34
Grifon Gradnja d.o.o.	103.964,27
Ladović Promet d.o.o.	1.278,12
Nepoznati partner	3.428,65
Tigar Gradnja j.d.o.o.	1.000,00
Ukupna potraživanja od kupaca	181.331,38

Negativni iznosu predstavljaju primljene predujmove za koje nisu izdani računi. Knjigovodstvo je stoga knjižilo primljena novčana sredstva na potražnu stranu konta 11506 te na dugovnu stranu konta Novca na žiroračunu. Dakle Dužnik je primio iznos na žiroračunu u iznosu od 109.894,62 EUR-a. Međutim na 30.11.2023. godine Društvo više nema novčanih sredstava na računu.

Na dan 30.11.2023. godine Društvo ima sveukupno iskazana potraživanja u iznosu od 181.331,38 EUR-a za koje su izdani računi.

Stečajni upravitelj, zbog nedostatka komunikacije osoba osnivača i ovlaštenih osoba za zastupanje nije uspio prikupiti dovoljno informacija o nastalim potraživanjima kao niti mogućnostima naplate istih. Računi su se mogli izdavati za određene ugovorene radove, ali preostaje pitanje o njihovoj istinitosti te izvršenosti a posljedično tome i naplativosti. Ukoliko se otvori stečajni postupak, vrlo vjerojatno će se trebati ići u postupke vještačenja, ovrhe što opet iziskuje određena novčana sredstva koja će trebati prikupiti od vjerovnika (zainteresiranih za otvaranje stečaja) jer Dužnik, sam po sebi ne raspolaže s novčanim sredstvima dovoljnim za provođenje takvih mjera.

3) Potraživanja od inozemnih kupaca

Kupac INO	Saldo (EUR)
GANIC.UMBAU.AUSBAU.RENOVIRUNG	49.118,23
IBRO MALERMEISTER &AUSBAU GmbH	15.728,06
Ukupno inozemna potraživanja od kupaca	64.846,29

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Potraživanja od inozemnih kupaca iznose 64.846,29 EUR-a. Stečajni upravitelj, zbog nedostatka komunikacije osoba osnivača i ovlaštenih osoba za zastupanje nije uspio prikupiti dovoljno informacija o nastalim potraživanjima kao niti mogućnostima naplate istih. Računi su se mogli izdavati za određene ugovorene radove, ali preostaje pitanje o njihovoj istinitosti te izvršenosti a posljedično tome i naplativosti. Ukoliko se otvori stečajni postupak, vrlo vjerojatno će se trebati ići u postupke vještačenja, ovrhe što opet iziskuje određena novčana sredstva koja će trebati prikupiti od vjerovnika (zainteresiranih za otvaranje stečaja) jer Dužnik, sam po sebi ne raspolaže s novčanim sredstvima dovoljnim za provođenje takvih mjera.

4) Potraživanja stečena cesijama

Kupac (potraživanja cesijama)	Saldo (EUR)
GRANTURISMO d.o.o.	139.946,37
LISNA BAY d.o.o.	172.729,36
Ukupna potraživanja stečena cesijama	312.675,73

Uvidom u analitiku kupaca, zapaženo je kako su potraživanja stečena cesijama nastale zatvaranjima potraživanja od kupaca prema „Wensi Gradnja Zagreb d.o.o.“ te „Wensi Niskogradnja d.o.o.“ u iznosu od 312.675,73 EUR-a koje su prenesene na Granturismo d.o.o. te na Lisna Bay d.o.o.

Uvidom u sudski registar Wensi Gradnja Zagreb d.o.o. te Wensi Niskogradnja d.o.o. nisu vlasnički povezani s Dužnikom.

Uvidom u sudski registar Granturismo d.o.o. te Lisna Bay d.o.o. također nisu vlasnički povezani s Dužnikom.

Stečajni upravitelj zbog nedostataka dokumentacije te nepoznavanja prilika nastalih navedenih potraživanja nije se uspio uvjeriti u njihovu naplativost i postojanje. Ukoliko se otvori stečajni postupak, vrlo vjerojatno će se trebati ići u postupke vještačenja, ovrhe što opet iziskuje određena novčana sredstva koja će trebati prikupiti od vjerovnika (zainteresiranih za otvaranje stečaja) jer Dužnik, sam po sebi ne raspolaže s novčanim sredstvima dovoljnim za provođenje takvih mjera.

Kratkotrajna financijska imovina

- **Novac**

Dužnik u svojim knjigama na dan 30.11.2023. ima evidentirana novčana sredstva na žiroračunu i blagajni u iznosu od 16.85 EUR.

Ostala Potraživanja

- **Ostala potraživanja**

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Ostala potraživanja iznose 1.032,87 EUR a odnose se na Potraživanja od HZZO za bolovanja, preplaćeni porez na dobit te na PDV.

- **Unaprijed plaćeni troškovi**

Unaprijed plaćeni troškovi iznose 944,99 EUR.

KAPITAL

- Društvo ima temeljni kapital 2.654,46 EUR,
- Dobit financijske godine u iznosu od 87.914,39 EUR.

REZERVIRANJA

Društvo u svojim knjigama nema rezerviranja.

DUGOROČNE OBVEZE

Dužnik nema evidentirane dugoročne obveze.

KRA TKOROČNE OBVEZE

Društvo ima evidentirane kratoročne obveze u iznosu od 253.248,91 EUR. Koje obuhvaća:

- Obveze prema dobavljačima 84.713,17EUR
- Obveze prema inozemnim dobavljačima 4.368,15 EUR
- Obveze za poreze i doprinose te neto plaće 164.167,59 EUR

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 27. studenog 2023. godine evidentirano 299 dana neprekinuta blokada odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanja evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u iznosu od 54.121,89 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika KLASA:034-011/23-07/3, URBROJ: 118-08-2012-23 od 27. studenog 2023. godine.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Uzimajući u obzir da iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika proizlazi kako i dalje postoji neprekinuta blokada i to u razdoblju od 180 dana i da su na dan izdavanja potvrde neizvršene osnove za plaćanja u iznosu od 54.121,89 EUR, za zaključiti je kako iz navedenih pokazatelja jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17/, 36/22), i to nesposobnost za plaćanje.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

U nastavku je prikazano stanje imovine i obveza Dužnika:

Stavka Bilance	Saldo 30.11.2023.
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	3.776,30
Postrojenja i oprema	2.658,32
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>	<u>6.434,62</u>
Novac na žiro računu	16,85
Dani zajmovi članovima uprave i zaposlenicima	39.589,17
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	167.786,62
Potraživanja od kupaca u zemlji	71.436,76
Potraživanja stečena cesijama	312.675,73
Potraživanja za PDV	1.032,87
Unaprijed plaćeni troškovi	944,99
<u>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</u>	<u>593.482,99</u>
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	4.368,15
Obveze prema dobavljačima u zemlji	84.713,17
Obveze prema zaposlenicima	81.861,20
Obveze za poreze, doprinose i slično	82.306,39
<u>KRA TKOROČNE OBVEZE</u>	<u>253.248,91</u>
Temeljni kapita	2.654,46
Dobit financijske godine	87.914,39
<u>KAPITAL</u>	<u>90.568,85</u>

S obzirom na gore navedeno, Dužnik prividno ima imovinu veću od obveza te se stoga ne ispunjavaju činjenice utvrđene člankom 5. odnosno članka 7. Stečajnog zakona a to je prezaduženost. Međutim, iz razloga što se računovodstvena dokumentacija nije dostavljala na vrijeme, te su se knjige neuredno vodile, a nije se vodila pažnja glede naplate potraživanja, teško je utvrditi postojanje pojedinih potraživanja te njihovu naplativost.

Stoga je moguće, da se pojedina potraživanja ne mogu naplatiti te se moraju otpisati a posljedično tome, smanjuje se i kratkotrajna imovina a povećava se mogućnost da se presumpcija prezaduženosti povećava sa svakim otpisom i nenaplativošću.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 6. studenog 2023. godine do 17. prosinca 2023. godine

Vrsta	mjesečno eur (kn)	mjeseci/kom	Ukupno eur (kn)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	20
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	663,61
UKUPNO			683,61

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

Vrsta	mjesečno eur (kn)	mjeseci/kom	Ukupno eur (kn)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)	20 eura (150,69 kn)	6	120,00
Troškovi računovodstva	130 eura (979,50 kn)	6	780,00
Bankarski troškovi	10 eura (75,34 kn)	6	60,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	130,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	2.000,00
Trošak zatvaranja žiro računa		jednokratno	70,00
UKUPNO			3.180,00

SVEUKUPNO: (1+2)=

3.863,61 eura

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje prema članku 6. i dok prezaduženost prema članku 7 Stečajnog zakona, nije moguće točno odrediti dok se ne napravi detaljnija analiza naplativosti vještaka.

S obzirom na gore navedeno, ukoliko se u raspravi utvrdi postojanje stečajnog razloga te otvaranje istoga, predlažem da se prvo pozovu vjerovnici, koji su zainteresirani za otvaranje stečajnog postupka radi uplate predujma za vođenje stečajnog postupka jer kod Dužnika trenutno nema novčanih sredstava za vođenje istoga, vozila nisu utvrđena kao niti njihova raspoloživost za prodaju te njihovo vozno stanje, potraživanja koja su utvrđena u kratkotrajnoj imovini nisu sa sigurnošću naplativa. Zbog svega navedenoga, potrebno je predujmiti minimalna novčana sredstva u iznosu od 3.863,61 EUR i to u roku od 15 dana.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

Prilozi:

1. FINA, Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, KLASA:034-011/23-07/3, URBROJ: 118-08-2012-23 od 27. studenog 2023. godine,
2. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje, KLASA 035-06/23-01/1, URBROJ: 341-25-11/6-23-1225 od 27. studenog 2023. godine,
3. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Agram TIS d.o.o., CVH STP „ZAGREB 1“, URBROJ 251-763-152/1469-23-2 , d 28. studenog 2023. godine,
4. Bilanca Dužnika na 22. studeni 2023. godine
5. Otvorene stavke Kupaca
6. Troškovi poštarine